

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25 апреля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.194-г, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031002:185), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 66 867,16 руб. (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 686,72 руб. (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 3 343,36 руб. (Три тысячи триста сорок три руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2019 по 06.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 66 867,16 руб. (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.3, общей площадью 31,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1302), а именно помещения № 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 199 440,67 руб. (Сто девяносто девять тысяч четыреста сорок руб. 67 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 944,07 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот сорок четыре руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 9 972,03 руб. (Девять тысяч девятьсот семьдесят два руб. 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2019 по 27.05.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 199 440,67 руб. (Сто девяносто девять тысяч четыреста сорок руб. 67 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 31,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.3 передано в аренду ИП Нарзиевой Р.К. по договору аренды от 29.05.2018 № 6370 сроком действия по 27.05.2019.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 71,8 кв.м, а именно помещения № 19-25 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/106/2013-012.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 121 200,68 руб. (Сто двадцать одна тысяча двести руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 120,07 руб. (Двенадцать тысяч сто двадцать руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 6 060,03 руб. (Шесть тысяч шестьдесят руб. 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2019 по 05.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 121 200,68 руб. (Сто двадцать одна тысяча двести руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,0 кв.м (часть помещений № 26 - 28 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 71,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25 передано в аренду ИП Кравченко М.И. по договору аренды от 24.04.2018 № 6348 сроком действия по 22.04.2019.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 13,4 кв.м, а именно: помещения № 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг проката свадебных принадлежностей.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.05.2016, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/035/2016-673/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 93 125,40 руб. (Девяносто три тысячи сто двадцать пять руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 312,54 руб. (Девять тысяч триста двенадцать руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 4 656,27 руб. (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2019 по 05.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 93 125,40 руб. (Девяносто три тысячи сто двадцать пять руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (часть помещений № 1, 1а, 3 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51 передано в аренду ИП Земсковой М.Ю. по договору аренды от 27.03.2018 № 6331 сроком действия по 30.04.2019.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная д.11-а, общей площадью 52,3 кв.м, а именно помещения № 47, 48 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 50 422,96 руб. (Пятьдесят тысяч четыреста двадцать два руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 042,30 руб. (Пять тысяч сорок два руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 2 521,15 руб. (Две тысячи пятьсот двадцать один руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2019 по 05.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 50 422,96 руб. (Пятьдесят тысяч четыреста двадцать два руб. 96 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Центральная д.11-а, передано в аренду ИП Бикбулатову И.Д. по договору аренды от 01.04.2019 № 6482 сроком действия по 30.04.2019.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 36,9 кв.м, а именно помещение № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 89 467,52 руб. (Восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 946,75 руб. (Восемь тысяч девятьсот сорок шесть руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 4 473,38 руб. (Четыре тысячи четыреста семьдесят три руб. 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2019 по 26.05.2020

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 89 467,52 руб. (Восемьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (в помещениях № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 36,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2 передано в аренду ИП Шестаковой Л.Н. по договору аренды от 29.05.2018 № 6369 сроком действия по 27.05.2019.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 13,5 кв.м, а именно помещения № 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг по шиномонтажу.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 58 239,92 руб. (Пятьдесят восемь тысяч двести тридцать девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 823,99 руб. (Пять тысяч восемьсот двадцать три руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 2 912,00 руб. (Две тысячи девятьсот двенадцать руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.05.2019 по 26.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 58 239,92 руб. (Пятьдесят восемь тысяч двести тридцать девять руб. 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (в помещениях № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2 передано в аренду ИП Шестаковой Л.Н. по договору аренды от 29.05.2018 № 6368 сроком действия по 27.05.2019.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью кв.м 34,4, а именно помещения № 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, шиномонтажа.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-72000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 111 218,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 121,80 руб. (Одиннадцать тысяч сто двадцать один руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 5 560,90 руб. (Пять тысяч пятьсот шестьдесят руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2019 по 05.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 111 218,00 руб. (Сто одиннадцать тысяч двести восемнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,8 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 34,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а лит.ББ1, передано в аренду ИП Гудошникову Д.Ю. по договору аренды от 24.04.2018 № 6345 сроком действия по 22.04.2019.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 40,6 кв.м, а именно помещение № 19 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 54 964,84 руб. (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 496,48 руб. (Пять тысяч четыреста девяносто шесть руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 2 748,24 руб. (Две тысячи семьсот сорок восемь руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2019 по 05.05.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 54 964,84 руб. (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (часть помещений № 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 40,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Расторгуевой Е.Р. по договору аренды от 24.04.2018 № 6346 сроком действия по 22.04.2019.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 23 апреля 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **25 апреля 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 23 апреля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 23 апреля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **23 апреля 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **25 апреля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **25 апреля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 07 мая 2019 года по лотам № 1, 3-5, 8, 9, не позднее 28 мая 2019 года по лотам № 2, 6, 7.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.